

沖縄読谷のsmallラグジュアリー 全54室の「分譲ホテル」、早くも最終期（7室）販売。

リゾートホテルの一室を所有し、資産として活用する。



那覇空港より車で約53分
※一般道利用(約35km)

GS
GLAMDAY STYLE
HOTEL & RESORT
OKINAWA YOMITAN

沖縄を美しくしなやかに遊ぶ

「分譲ホテルとは？」

ホテルの一室をご所有いただき、ご自身が利用されない期間は、ホテル客室として貸し出すことで、賃料収入を得られるシステムが付随した不動産商品です。さらに、ご自身がご利用の際は、オーナー料金での宿泊の他、ホテルならではの多彩なアメニティ、上質なホスピタリティとサービスを満喫いただけます。

A-1 TYPE □専有面積:53.19㎡
□バルコニー面積:10.00㎡
客室Aタイプ完成予想CG



オーナーの喜びを享受する「分譲ホテル」システムの4大ポイント

- 1 賃料ペイバック^{※1}**
ご自身が利用しない期間は、ホテル客室として提供することで賃料(年4回精算)を得られます。もちろん、通常のホテル提供(自己利用なし)も可能です。
- 2 ランニングコストの軽減**
賃料ペイバックにより、リゾートマンションの所有に比べ、管理費等のランニングコストの軽減につながります。
- 3 自己メンテナンス不要**
ホテル客室として維持、修繕をするので、ご自身での手直しは不要。いつでも快適な室内で、中・長期の滞在も可能です。
- 4 多彩なオーナー特典**
滞在中の各種、専用・優待・割引サービスはもとより、カーブレジャーグループの施設まで、オーナーだけの多彩な特典をご用意しております。

※1 ペイバック金額はホテルの稼働状況により変動します。

smallラグジュアリーやリゾートホテルなど、豊富な実績を持つ「カーブレジャーグループ」がホテル運営。



「日本のレジャーをもっと楽しく」

2009年に沖縄・恩納村の西海岸にオープンした「カフーリゾートフチャク コンド・ホテル」や沖縄市の「オキナワ グランメルリゾート」、共にカーブレジャーグループ・KPG HOTEL & RESORTが運営するホテルです。また、「箱根・翠松園」「熱海 ふふ」「ATAMI 海峯楼」「ATAMI せかいえ」などのSmall Luxury Resortやミシュランで一つ星を獲得した東京丸の内ファインダイニング「HEINZ BECK」、ニューヨークにも進出したレストラン「麺匠の心つくし つるとんたん」、2018年4月に開業したエンターテインメントリゾート「i+Land nagasaki」など幅広くサービス事業を展開しています。



Kafuu Resort Fuchaku CONDO-HOTEL

OKINAWA GRAND MER RESORT

6/9(土)より「最終期販売」登録受付〈販売価格4,580万円〉

同時「東京・大阪・沖縄／沖縄分譲ホテル説明会」開催 | 事前予約制

【登録受付期間】平成30年6月9日(土)～6月30日(土) ※火・水曜日定休 【登録受付時間】9:30～18:00 ※6/30(土)は14時締切
【登録受付場所】(東京)東急リゾート(株)本社 (大阪)東急リゾート(株)関西営業部 (沖縄)「グランディスタイル 沖縄 読谷」リゾートギャラリー
【抽選日時】平成30年6月30日(土)15時 ※登録重複受取りのみ【抽選場所】東急リゾート(株)本社 ※ご登録の際は、印鑑(認印)をお持ちください。

■開催期間:平成30年6月9日(土)～6月30日(土) ※定休日(火・水曜日)を除く ■開催時間:①10:00～②14:00～
■開催場所:(東京)東急リゾート(株)本社 (大阪)東急リゾート(株)関西営業部 (沖縄)「グランディスタイル 沖縄 読谷」リゾートギャラリー
※お電話、ホームページからご予約ください。※各会場の所在地は、ホームページ(glamday.jp)でご確認ください。

※(東京会場)東急リゾート(株)本社(青山)、(大阪会場)東急リゾート(株)関西営業部(心斎橋)、(沖縄会場)現地ギャラリー ※東京会場・大阪会場は、駐車場のご用意がございません。お車でご来場の際は周辺駐車場をご利用ください。※各会場への交通費等はお客様ご負担となります。※詳しくは電話にてお問い合わせください。

「グランディスタイル 沖縄 読谷 ホテル & リゾート」全体概要 ■所在地/沖縄県中頭郡読谷村瀬波東原571番1 他5筆 ■交通/那覇空港より一般道(国道58号線経由)利用の場合、車約53分(約35km) ■敷地面積/4,278㎡(合筆により変更になる場合がございます) ■建築面積/1,897.37㎡ ■延べ床面積/5,411.40㎡ ■構造・規模/鉄筋コンクリート造 地下1階 地上4階 ■用途/無指定 ■建築確認番号/第ER1-17051138号(平成29年12月15日付) ■総客室数/54室 ■駐車場/23台(軽3台、車椅子1台含む※無料) ■付帯施設/レストラン、プール、カフェ、バー、メンバーシップラウンジ他 ■分譲後の権利形態/専有部分:区分所有権、敷地及び建物共用部分:専有面積持分割合に基づく所有権の共有 ■管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ■管理会社/ハウジング合人社沖縄株式会社 ■施工/大晋建設株式会社、株式会社九電工 ■売主/IMD Alliance株式会社 福岡県知事(1)第18449号(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒810-0012 福岡県福岡市中央区白金1-11-7 IMD SQUARE 3F ■販売提携(代理)/東急リゾート株式会社 国土交通大臣(7)第4195号(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒107-0062 東京都港区南青山2-5-17 ボーラ青山ビル9F、株式会社グランディエースター 大阪府知事(2)第55271号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒550-0005 大阪市西区西本町1-7-8 柴田東急ビル1階 ■ホテル運営/株式会社KPG HOTEL & RESORT 〒851-1201 長崎県長崎市伊王島町1-3277-7 ■建物竣工/平成31年4月(予定) ■引渡時期/平成31年6月(予定) ■広告有効期限/平成30年6月末日【最終期販売物件概要】 ■販売客室数/7室 ■販売価格/4,580万円～6,180万円 ■専有面積/50.32㎡～65.07㎡ ■間取り/デラックスツインA、デラックスツインB、プレミアムコーナーツイン ■バルコニー面積/8.75㎡～12.00㎡ ■一般管理費(月額)/18,520円～23,950円 ■コンドミニアム管理費(月額)/11,980円～15,490円 ■積立金(月額):3,770円～4,880円 ■購入時基金(引渡時一括払)/226,000円～293,000円 ■オーナー宿泊料金/5,000円(税別) 2泊目以降2,190円(税別) 自己所有の客室2名1泊利用の場合の1名あたり ■客室予約方法/オーナーは3月、6月、9月、12月の4回の各末日までに、半年先以降の3か月間の利用予定日と提供日を決定し、運営会社に申告 ■運営会社(株)KPG HOTEL & RESORTとホテル賃貸借契約および、ホテル資産管理業務委託契約を資産管理会社と締結していただくことがご購入の条件となります。 ※販売価格及び課税対象となる諸費用については、消費税を含みます。 ※各完成予想CGは、計画段階の図面に基き描き起こしたもので実際とは異なります。 掲載及び家具・調度品等は変更になる場合がございます。また、掲載は特定の季節や建物完成時の状態を想定して描かれたものではありません。あらかじめご了承ください。 ※プール完成予想CGは、現地周辺から撮影した写真(2017年10月撮影)に完成予想CGを合成し、画像加工を施したものです。また、建物の一部をラインで表現し、透かしております。

【売主】 IMD ALLIANCE 【販売代理】 東急リゾート 【販売代理】 グランディエステート 【ホテル運営】 Kato Pleasure Group

資料請求・ご来場予約・お問い合わせは
東急リゾート(株)「グランディスタイル 沖縄 読谷 ホテル & リゾート」担当
0120-974-876

グランディスタイル glamday.jp

上記4社は、個人情報保護に関する法令と社会秩序を尊重・遵守し、個人情報の適正な取扱いと保護に努めます。詳細は各社HP「個人情報の取扱いについて」をご覧ください。詳しい資料を差し上げます。

□営業時間:9:30～18:00 □定休日:火・水曜日定休