

分譲ホテル
第一期・新発売

沖縄を美しくしなやかに遊ぶ

グランディスタイル 沖縄 読谷 ホテル & リゾート

C-2 TYPE □専有面積/78.70㎡ □バルコニー面積/14.30㎡

GS
GLAMDAY STYLE
HOTEL & RESORT
OKINAWA YOMITAN



那覇空港より車で約53分
※一般道利用(約35km)

リゾートホテルの一室を所有し、資産として活用する。

沖縄読谷に、全54室のラグジュアリー「分譲ホテル」新発売。

オーナーの喜びを享受する
「分譲ホテル」システムの4大ポイント。

1

年4回の
賃料ペイバック^{※1}

オーナー様が利用しない期間を、ホテルの客室として提供することにより賃料が得られます。

2

ランニングコストの
軽減

賃料ペイバックにより、管理費等のランニングコストも軽減。

3

ホテル客室としての
メンテナンス

ホテルとして運営されているので、ご自身が利用する時も、いつでも快適な室内に。

4

様々な
オーナー特典

顔なじみのスタッフによる、きめ細やかなサービス。さらに、オーナーだけの様々な特典をご用意。



■朝も夜も楽しめるインフィニティプール「2 VISIONS」



■南国が香るグリーンに抱かれたエントランス



■沖縄食材を愉しむバー&レストラン「TASTE」



■しっとりとした刻を過ごすバー「ZANPA」

ホテル運営



「日本のレジャーをもっと楽しく」

2009年に沖縄・恩納村の西海岸にオープンした「カフーリゾート フチャク コンド・ホテル」や沖縄市の「オキナワ グランメルリゾート」、共にカーブレジャーグループ・KPG HOTEL&RESORTが運営するホテルです。また、「箱根・翠松園」「熱海 ふふ」「ATAMI 海峯楼」「ATAMI せいかい」などのSmall Luxury Resortやミシュラン一つ星を獲得した東京丸の内ファウンディング「HEINZ BECK」、ニューヨークにも進出したレストラン「麵匠の心つくし つるとんたん」、2018年4月開業予定のエンターテインメントリゾート「i+Land nagasaki」など幅広くサービス事業を展開しています。

Kafuu Resort Fuchaku
CONDO HOTEL

OKINAWA
GRAND MER
RESORT



Kafuu Resort Fuchaku CONDO HOTEL



OKINAWA GRAND MER RESORT

2/24(土)より「第一期販売」登録受付〈販売価格 4,580万円〜〉

【登録受付期間】平成30年2月24日(土)〜3月11日(日) ※火・水曜定休 【登録受付時間】9:30〜18:00 ※3/11(日)は16時締切
【登録受付場所】(東京)東急リゾート(株)本社 (大阪)東急リゾート(株)関西営業部 (沖縄)「グランディスタイル 沖縄 読谷」リゾートギャラリー
【抽選日時】平成30年3月11日(日)18時〜 ※登録重複客のみ 【抽選場所】東急リゾート(株)本社 ※ご登録の際は、印鑑(認印)をお持ちください。

同時「東京・大阪・沖縄／沖縄分譲ホテル説明会」開催 事前予約制

■開催期間：平成30年2月24日(土)〜3月11日(日) ※定休日(火・水曜)除く ■開催時間：①10:00〜②14:00〜
■開催場所：(東京)東急リゾート(株)本社 (大阪)東急リゾート(株)関西営業部 (沖縄)「グランディスタイル 沖縄 読谷」リゾートギャラリー
※お電話、ホームページからご予約ください。※各会場の所在地は、ホームページでご確認ください。

※(東京会場)東急リゾート(株)本社(青山)・(大阪会場)東急リゾート(株)関西営業部(心斎橋)・(沖縄会場)現地ギャラリー ※東京会場・大阪会場は、駐車場のご用意がございません。お車でご来場の際は周辺駐車場をご利用ください。※各会場への交通費等はお客様ご負担となります。※詳しくは電話にてお問い合わせください。

「グランディスタイル 沖縄 読谷 ホテル & リゾート」全体概要 ■所在地/沖縄県中頭郡読谷村瀬名波東原571番1 他5年 ■交通/那覇空港より一般道(国道58号線経由)利用の場合、車約53分(約35km) ■敷地面積/4,278㎡(合筆により変更になる場合がございます) ■建築面積/1,897.37㎡ ■延べ床面積/5,411.40㎡ ■構造・規模/鉄筋コンクリート造 地下1階 地上4階 ■用途地域/未指定地域 ■建築確認番号/第ERI-17051138号(平成29年12月15日付) ■総客室数/54室(優先販売27室含む) ■駐車台数/23台(軽3台、車椅子1台分含む※無料) ■付帯施設/レストラン、プール、カフェ、バー、メンバーシップラウンジ他 ■分譲後の権利形態/専有部分:区分所有権、敷地及び建物持分共有部分:専有面積持分割合に基づく共有 ■管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ■管理会社/ハウジング会社 沖繩株式会社 ■施工/大晋建設株式会社、株式会社九電工 ■売主/IMD Alliance株式会社 福岡県知事(1)第18449号 福岡県宅地建物取引業協会会員 〒810-0012 福岡県福岡市中央区白木1-11-7 IMD SQUARE 3F ■販売提携(代理)/東急リゾート株式会社 国土交通大臣(7)第4195号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒107-0062東京都港区南青山2-5-7 ボーラ青山ビル9F、株式会社グランディスタイル、株式会社東急リゾート(株) ■オーナー宿泊料金/5,000円(税別) 2泊目以降2,190円(税別) 自己所有者 客室2名1泊利用の場合の1名あたり ■バルコニー面積/8.75㎡〜20.00㎡ ■一般管理費(月額)/18,520円〜28,960円 ■コンドミニアム管理費(月額)/11,980円〜18,730円 ■積立金(月額):3,770円〜5,900円 ■購入時基金(引渡時一括払)/226,000円〜354,000円 ■オーナー宿泊料金/5,000円(税別) 2泊目以降2,190円(税別) 自己所有者 客室2名1泊利用の場合の1名あたり ■登録受付日時/平成30年2月24日(土)〜3月11日(日) 9:30〜18:00 ※定休日(火・水曜)除く ※3/11(日)は16時締切 ■抽選日時/平成30年3月11日(日)18時〜 東急リゾート(株)本社 ※登録重複客のみ ■登録受付場所/(東京)東急リゾート(株)本社、(大阪)東急リゾート(株)関西営業部、(沖縄)「グランディスタイル 沖縄 読谷」リゾートギャラリー ※各受付場所の所在地は、物件ホームページでご確認ください。 ※ご登録の際は、印鑑(認印)をお持ちください。 ※販売価格及び課税対象となる諸費用については、消費税を含みます。 ※第一期販売に先駆け、優先販売を実施しております。 ※各完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。 権限及び家具・調度品等は変更になる場合がございます。 また、植栽は特定の季節や建物完成時の状態を想定したものではありません。 あらかじめご了承ください。 ※プール完成予想CGは、現地周辺から撮影した写真(2017年10月撮影)に完成予想CGを合成し、画像加工を施したものです。 また、建物の一部をラインで表現し、透かしております。 ※客室タイプ完成予想CGは、演出上サッシュの表現を省略しています。

IMD ALLIANCE 東急リゾート グランディエステート Kato Pleasure Group

資料請求・ご来場予約・お問い合わせは
東急リゾート(株)「グランディスタイル 沖縄 読谷 ホテル & リゾート」担当
☎ 0120-974-876

グランディスタイル Q
glamday.jp

上記4社は、個人情報保護に関する法令と社会秩序を尊重・遵守し、個人情報の適正な取扱いと保護に努めます。詳細は各社HP「個人情報の取扱いについて」をご覧ください。詳しい資料を差し上げます。

□営業時間:9:30〜18:00 □定休日:火・水曜定休